OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE MIASTA ZAMOŚCIA
SKALA 1 : 10 000

MAPA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH I WYBRANYCH INFRASTRUKTURALNYCH

Granica miasta

Grunty leśne należące do Lasów Państwowych (na podst. ewidencji gruntów) teren tzw. lasu komunalnego nad Zalewem. Niezalecane do zabudowy

Zieleń wysoka i średnia: parki, większe plantacje uprawne i zieleń przydomowa, Zieleń nieurządzona na gruntach nieuprawianych rolniczo i inna (na podst. analizy terenowej i ortofotomapy)

Ogrody działkowe i tereny o podobnym zagospodarowaniu (na podst. analizy terenowej i ortofotomapy)

Teren cmentarza wraz ze strefami ochronnymi 50 i 150 m od ogrodzenia (Dz. U. 1959 nr 48, poz. 284). Strefy nie obowiązują dla Rotundy Zamojskiej

Napowietrzne linie energetyczne (od góry): najwyższego napięcia, wysokiego napięcia, średniego napięcia (dane BDOT, uzupełnione analizą terenową) Nie wnoszono stref ochronnych pod liniami wyklucząjących zabudowę.

Tereny wojskowe (tereny zamknięte zgodnie z Decyzją Nr 68/MON) z dnia 30 czerwca 2023 r.)

310 m n.p.m. — Strefy dopuszczalnej wysokości nowych obiektów budowlanych względem lotniska w Mokrem na granicy Zamościa

WODY POWIERZCHNIOWE

Rzeki i potoki, którym nadano nazwę

Rowy melioracyjne i cieki bez nazwy

Zbiorniki wodne (dane BDOT i analiza terenowa)

Mokradła i szuwary. Niezalecane do zabudowy (dane BDOT i analiza terenowa)

Teren szczególnego zagrożenia powodzią - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi Q = 1%, tzn. statystycznie raz na 100 lat. Niezalecane do zabudowy. (dane cyfrowe z PGW Wody Polskie '2024)

WODY PODZIEMNE - Cały obszar miasta leży w zasięgu GZWP 407 Niecka Lubelska (Zamość-Chełm)

Łabuńka — Nazwa ujęcia wód podziemnych

1z Majdan — Studnia ujęcia wód podziemnych wraz z oznaczeniem - symbol lub nazwa (strefy ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia).

Obszary, gdzie głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego (ppw) jest mniejsza, niż 1 m. (szacowanie na podst. mapy występowania ppw)

Obszar bardzo podatny na zanieczyszczenie pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego o czasie pionowego przesączania poniżej 5 lat Szacowanie na podst. dokumentacji dla ujęcia Łabuńka.

ZŁOŻA KOPALIN, GEOLOGIA

Złoże surowców ceramiki budowlanej "Zamościanka" (ID MIDAS 3278) - eksploatacja zakończona w 1990 r., złoże nie skreślone z bilansu.

Zasięg występowania słabonośnych gruntów organicznych - torfów. Niezalecane do zabudowy (szacowanie na podst. mapy geologicznej)

Wydzielenia jednostek miasta Zamość
(numeracja i granice wg Uchwały Nr XLV/499/06 z dnia 26 czerwca 2006 r. RM w Zamościu)

Granice jednostek:

1 Stare Miasto
2 Tereny Pofortyczne - Cz. Północna
3 Tereny Pofortyczne - Cz. Południowa
4 III Obwód Strategiczny - Cz. Zachodnia
5 III Obwód Strategiczny - Cz. Północna
6 III Obwód Strategiczny - Cz. Wschodnia
7 Zalew i Zamczysko - Cz. Zachodnia
8 Zalew i Zamczysko - Cz. Wschodnia
9 Dolina Łabuńki
10 Janowice - Cz. Południowa
11 Janowice - Cz. Północna
12 Wschodnia Karolówka - Cz. Północna
13 Wschodnia Karolówka - Cz. Południowa
14 Zachodnia Karolówka - Cz. Północna
15 Zachodnia Karolówka - Cz. Południowa
16 Mała Dzielnica Przemysłowa
17 Osiedle Błonie
18 Nowe Miasto - Cz. Północna
19 Nowe Miasto - Cz. Południowa
20 Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia
21 Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia
22 Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia
23 Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia
24 Centralna Dzielnica Przemysłowa
25 Osiedla Monte Cassino i Zamoyskiego
26 Osiedla Przy Obwodnicy - Cz. Północna
27 Osiedla Przy Obwodnicy - Cz. Południowa
28 Majdan - Cz. Północna
29 Majdan - Cz. Południowa
30 Wschodnia Dzielnica Przemysłowa - Cz. Północna
31 Wschodnia Dzielnica Przemysłowa - Cz. Południowa

PRZYRODA

Granica obszaru Natura 2000 PLB060087 Dolina Górnej Łabuńki (ostoja ptasia)

Granica obszaru Natura 2000 PLH060013 Dolina Łabuńki i Topornicy (ostoja siedliskowa)

Siedliska wydry wg materiałów udostępnionych przez RDOŚ Lublin z badań do PZO PLH060013 w 2019-2020 r. i własnych obserwacji

Siedliska bobra wg materiałów udostępnionych przez RDOŚ Lublin z badań do PZO PLH060013 w 2019-2020 r.

Stanowisko modraszka nausitous wg materiałów udostępnionych przez RDOŚ Lublin z badań do PZO PLH060013 w 2019-2020 r.

Siedlisko łąk rajgrasowych 6510 wg materiałów udostępnionych przez RDOŚ Lublin z badań do PZO PLH060013 w 2019-2020 r.

Siedlisko łąk trzęślicowych 6410 wg materiałów udostępnionych przez RDOŚ Lublin z badań do PZO PLH060013 w 2019-2020 r.

Stanowiska staroduba łąkowego wg materiałów udostępnionych przez RDOŚ Lublin z badań do PZO w 2019-2020 r.

Stanowiska chronionego staroduba łąkowego na podstawie badań własnych w 2024 r. (stwierdzono tylko w dol. Czarnego Potoku)

Główne kierunki powiązań ekologicznych z otoczeniem miasta (penetracja terenu przez zwierzęta lądowe)

Miejsca zidentyfikowanych barier na głównych osiach powiązań ekologicznych dla możliwości przemieszczania się dzikich zwierząt lądowych

Tereny niewskazane do zabudowy ze względu na zasoby przyrodnicze i/lub powiązania ekologiczne. UWAGA: w rozdziale 6.1. opracowania ekofizjograficznego wymieniono opisowo inne obszary niewskazane do zabudowy, które trudno jest przedstawić na mapie

POMNIKI PRZYRODY - oznaczenie na mapie, rozmiary (obwód/wysokość):

1abc 3 x jesion wyniosły (210cm/20m, 239cm/20m, 330cm/20m)
2a Lipa drobnolistna (396cm/29m)
2b Buk pospolity (330 cm/26m)
2c Jesion wyniosły (296cm/20m)
3 Jesion wyniosły (280cm/12m)
4 Cis pospolity (81cm/4m)
5ab 2 x Jesion wyniosły (399cm/28m, 383cm/28m)
6 Lipa drobnolistna (330cm/20m)
7 Korkowiec amurski (129cm/14m)
8abcd 4 x orzech szary (223cm/14m, 267cm/21m, 305cm/20m, 327cm/19m)
9 Wiąz szypułkowy (311cm/19m)
10 Topola (440cm/20m)
11 Miłorząb dwuklapowy (192cm/18m)
12 Dąb szypułkowy (364cm/19m)
13 Jesion wyniosły (387cm/19m)
14 Jesion wyniosły (405cm/10m)
15ab Klon pospolity (396cm/17m), lipa drobnolistna (346cm/24m)
15c Lipa drobnolistna (499cm/17m)
15def 3 x lipa drobnolistna (371cm/20m, 374cm/16m, 474cm/17m)
15gh Lipa drobnolistna (330cm/17m), klon pospolity (192cm/17m)
15i Lipa drobnolistna (374cm/16m)

SINECO Biuro Ochrony Środowiska
Piotr Wojtas

Zamość, sierpień 2024 r.